# آلية طرح مشاريع المدارس التراثية:

يكون العطاء (فني، مالي) بحيث يقدم المناقص عرض فني وعرض مالي، تفتح العروض الفنية لجميع المناقصين والشركات المتقدمة بحيث يكون التقييم الفني له علاقة محددة ب 75% على الأقل ليتم فتح العرض المالي والاحالة على المقاول الاقل سعرا.

**\* عناصر التقييم الفني:**

أن يتم دعوة المقاولين المصنفين بالفئتين الاولى والثانية، إنشاء ابنية وكهرومكانيك بنفس الدرجة ويطلب منهم ما يلي:

1. تقديم شهادة تصنيف مطابقة للمطلوب.
2. ان يقدم المقاول ضمن وثائق العطاء منهجية لالية العمل التي سيقوم بها موضحا فيها ما يلي:
* طريقة العمل وترتيب اولوياته.
* الكادر البشري الذي سينفذ (سيتم اعتماد كادر المقاول للتنفيذ بعد مقابلته قبل أمر المباشرة).
* خطة العمل ضمن المدة والكلفة المرصودة.
* كيفية التعامل مع المباني كونها قديمة.
* الأدوات المستخدمة في التنفيذ.
1. أن يقدم المقاول شهادة من بنك محلي معتمد يتعهد فيها بمنح المقاول تسهيلات بنكية للتنفيذ.
2. ان يقدم المقاول شهادات اداء لمشروعين على الاقل في مجال الترميم للمباني التراثية او انشاء او تاهيل متاحف فنية او تراثية حيث سيتم تقييم المشاريع بناء على زيارة موقعية لاحدها وترصد العلامة حسب القيمة الجمالية للموقع.

بعد إجراء التقييم الفني وتدوين العلامات يتم السير في فتح العروض المالية ليتم تدقيقها؛ ليتم الإحالة على المقاول الاقل سعر بعد التدقيق.

1. يقوم المقاول بتقديم 3 عروض فنية من ثلاثة شركات متخصصة في مجال صناعة الأخشاب عند اصدار امر المباشرة لتنفيذ العطاء ليتم اعتماد احدها من قبل صاحب العمل قبل البدء بأعمال التنفيذ وذلك حسب الشروط التالية:
* ان يكون متخصص في صناعة الأخشاب والديكورات الداخلية، ويتوافر لديه أجود أنواع الأخشاب للعمل بها.
* تتواجد مصانع ومشاغل الشركة في السوق المحلي.
* يعمل بمواصفات وفق المعايير المعتمدة عالمياً.
* يمتلك خبرة في السوق المحلي لا تقل عن عشرة سنوات.
* أن تقدم كفالة عن الأعمال التي تنفذها لمدة 7 سنوات.
* أن يكون لها خبرات لمشاريع مشابهة منفذة محلياً (سيتم زيارة نموذج من المشاريع المحلية والمصنع المنفذ لغايات التقييم) وفي حال وجود مشاريع دولية تعطي نقاط أعلى.

# شروط عامة:

1. يحق للمقاول التقدم لأكثر من عطاء لكن لن تتم الإحالة لأكثر من عطاء عليه.
2. يمكن تسمية (الشركة ذات الاختصاص في تصنيع الاخشاب) لأكثر من عطاء ولكن لا يتم اعتماده لتنفيذ أكثر من عطائين.
3. كفالة ضمان العيوب لأعمال الخشب تقدم لمدة 7 سنوات (عن طريق المقاول الرئيسي).
4. يطلب من المقاول الرئيسي عمل زيارات دورية أثناء فترة الإشعار بالعيوب بعدد زيارة واحدة لكل شهر مع ممثل المالك وإبلاغ صاحب العمل وعمل تقرير حسب الأصول وإصلاح المعيب في الأعمال.
5. سيتم رصد جميع اعمال الترميم والتجهيز والتصنيع والتركيب لكامل مكونات المشروع بافلام وثائقية محترفة من قبل صاحب العمل وحسب الاصول.