

آلية طرح مشاريع المدارس التراثية لمدارس اقليم الشمال:

يكون العطاء (فني، مالي) بحيث يقدم المناقص عرض فني وعرض مالي، تفتح العروض الفنية لجميع المناقصين والشركات المتقدمة بحيث يكون التقييم الفني له علامة محددة ب ٧٠% على الأقل ليتم فتح العرض المالي والاحالة على المقاول الاقل سعرا.

* عناصر التقييم الفني:

أن يتم دعوة المقاولين المصنفين بالفئات الثالثة فما فوق، إنشاء ابنية و كهروميكانيك معاً (او بالإئتلاف) ويطلب منهم ما يلي :

١. تقديم شهادة تصنيف مطابقة للمطلوب.
٢. ان يقدم المقاول ضمن وثائق العطاء منهجية لالية العمل التي سيقوم بها موضحا فيها ما يلي (٦٠ علامة):
 - خطة العمل ضمن المدة والكلفة المرصودة وطريقة العمل وترتيب اولوياته. (٢٠ علامة)
 - تسمية الكادر الذي سينفذ (٣٠ علامة)
 - (سيتم اعتماد كادر المقاول للتنفيذ بعد مقابلته قبل أمر المباشرة) على أن يكون كما يلي بحد أدنى:-
 - ١- مهندس موقع ووكيلاً مفوضاً بمؤهل في الهندسة المعمارية وبخبرة لا تقل عن ٥ سنوات في مجال الإشراف او التنفيذ او كليهما على أعمال مشابهة ذات طابع اثري بحيث يكون مفوضاً خطياً من قبل المقاول
 - ٢- مراقب فني كهروميكانيك عدد ١ بمؤهل كلية جامعية متوسطة وبخبرة لا تقل عن ٥ سنوات مماثلة لأعمال المشروع وبتفرغ كامل .
 - الأدوات المستخدمة في التنفيذ. (١٠ علامات)

٣- أن يقدم المقاول شهادة من بنك محلي معتمد يتعهد فيها بمنح المقاول تسهيلات بنكية للتنفيذ. (١٠ علامات).

٤- ان يقدم المقاول شهادات اداء لمشروعين على الاقل في مجال الترميم للمباني التراثية او انشاء او تاهيل متاحف فنية او تراثية وترصد العلامة حسب القيمة الجمالية للموقع. (٣٠ علامة ١٥ علامة عن كل مشروع).
بعد الإنتهاء من التقييم الفني للعروض وحصول المناقص على علامة ≤ 70 يتم تأهيله للتقييم المالي على أن يتم الإحالة على العرض الأقل سعراً.

٥-يقوم المقاول بتقديم ٣ عروض فنية من ثلاث شركات متخصصة في مجال صناعة الأخشاب عند اصدار امر المباشرة لتنفيذ العطاء ليتم اعتماد احدها من قبل صاحب العمل قبل البدء بأعمال التنفيذ وذلك حسب الشروط التالية:

- ان يكون متخصص في صناعة الأخشاب والديكورات الداخلية، ويتوافر لديه أجود أنواع الأخشاب للعمل بها.
- تتواجد مصانع ومشاغل الشركة في السوق المحلي.
- يعمل بمواصفات وفق المعايير المعتمدة عالمياً.
- يمتلك خبرة في السوق المحلي لا تقل عن عشرة سنوات.
- أن تقدم كفالة عن الأعمال التي تنفذها لمدة ٧ سنوات.
- أن يكون لها خبرات لمشاريع مشابهة منفذة محلياً (سيتم زيارة نموذج من المشاريع المحلية والمصنع المنفذ لغايات التقييم) وفي حال وجود مشاريع دولية تعطي نقاط أعلى.

شروط عامة:

١. يحق للمقاول التقدم لأكثر من عطاء لكن لن تتم الإحالة عليه لأكثر من اقليم لمشاريع ترميم الابنية التراثية.
٢. يمكن تسمية (الشركة ذات الاختصاص في تصنيع الاخشاب) لأكثر من عطاء ولكن لا يتم اعتماده لتنفيذ أكثر من عطائين.
٣. كفالة ضمان العيوب لأعمال الخشب تقدم لمدة ٧ سنوات (عن طريق المقاول الرئيسي).
٤. يطلب من المقاول الرئيسي على حسابه الخاص عمل زيارات دورية أثناء فترة الإشعار بالعيوب بعدد زيارة واحدة لكل ثلاثة اشهر مع ممثل المالك وإبلاغ صاحب العمل وعمل تقرير حسب الأصول وإصلاح المعيب في الأعمال (إن وجدت).
٥. سيتم رصد جميع اعمال الترميم والتجهيز والتصنيع والتركييب لكامل مكونات المشروع بافلام وثائقية محترفة من قبل صاحب العمل وحسب الاصول.

مدير المشروع

عضو قسم الدراسات

رئيس قسم الدراسات

مدير الشؤون الهندسية

مدير ادارة الابنية والمشاريع الدولية

