**الأسس التنافسية لمشروع سكن كريم لعيش كريم 2023**

1- أن لا تقل خدمة المستفيد عن 5 سنوات خدمة فعلية في وزارة التربية ولا يزال على رأس عمله ولا تحتسب مدة الاعارة أو الاجازة بدون راتب خدمة فعلية .

2- أن لا يكون قد استفاد من قرض صندوق اسكان التربية .

3- أن لا يكون قد استفاد الزوج أو الزوجة من مشروع سكن كريم لعيش كريم

4- ألا يمتلك المتقدم سكن في المملكة مع احضار شهادة عدم ملكية في حال ترشحه للاستفادة من المشروع من ضريبة المسقفات ودائرة الاراضي والمساحة.

5- تحتسب نقطة واحدة للمشترك لكل سنة خدمة فعلية بعد الخمس سنوات الأولى وبحد أقصى 25 نقطة، وتضاف 10 نقاط للمتزوجـ/ة أو المطلقـ/ة أو الارملـ/ة .

6- إذا تقدم الزوجان للحصول على شقق وتم ترشيحهم بالمنافسة للحصول عليها تعطى الشقة لأحدهما فقط والحاصل على أعلى النقاط .

7- في حال تساوي النقاط لكافة الشروط تؤخذ المفاضلة بعدد أفراد الأسرة وفق دفتر العائلة .

8- تتم المنافسة للمتقدمين وفق طلباتهم لكل فئة (منطقة ومساحة) على حده.

9- يتم تخصيص الشقق بالقرعة لمن انطبقت عليهم الشروط وتم ادراج اسمائهم ضمن المرشحين .

10- تبقى الشقة مخصصة للمستفيد ولا يتم تسجيلها إلا بعد تسديد كافة الأقساط .

11- في حال الشراء النقدي تبقى الشقة مرهونة لمدة 3 سنوات ولا يجوز بيعها أو التصرف بها .

12- الشقة مخصصة لسكن المستفيد وعائلته ولا يجوز تأجيرها أو بيعها وفي حال ثبوت عكس ذلك لوزارة التربية الحق في استرجاع الشقة والغاء تخصيصها .

13- يوقع المستفيد على تعهد خطي باقتطاع كامل القسط عن الشقة لحين السداد واستيفاء كامل ثمن الشقة أو ما بقي من ثمنها من مستحقات نهاية الخدمة من صندوق ضمان التربية وضمان المالية في حال الاستغناء عن خدماته في الوزارة .

14- يستوفى مبلغ وقدره ثلاثة دنانير شهرياً لحساب التكافل والتضامن للمستفيدين من الشقق السكنية لحين الانتهاء من تسديد القرض وذلك بهدف تسديد ثمن الشقة في حال الوفاة .

15- يعفى المستفيد من المشروع في حال الوفاة من باقي الاقساط على ان يتم تغطية ثمن الشقة من حساب التكافل والتضامن .

16- في حال الترشح يجب احضار عدم ممانعة من البنك لمن يقل صافي راتبه عن 450 دينار .

 عضو عضو عضو عضو رئيس اللجنة

 **يزن قوموق عصام أبو احمده عبدالله الزعبي عثمان بني يونس د.نجوى القبيلات**