|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **نرجو من التالية اسمائهم مراجعة صندوق اسكان المعلمين شخصياً لاستكمال اجراءات الحصول على القرض مصطحبين معهم الاوراق المطلوبة وحسب الحالة المختارة :** | | |
| **الاوراق المطلوبة من المرشح للقرض** | | |
| **1- صورة عن هوية الاحوال المدنية (على الوجهين) للمقترض** | | |
| **2- كشف راتب تقاعدي من المالية / مديرية التقاعد (للمتقاعدين)** | | |
| **3- الوثائق المطلوبة احضارها حسب الحالة : .** | | |
|  | **في حالة الشراء** | **في حالة البناء / التشطيب** |
| **1-** | **عقد بيع مبدئي خاص بصندوق الاسكان وصورة عن هوية الاحوال المدنية للبائع او المفوض بالتوقيع وصوره عن شهادة تسجيل الشركة في حالة الشراء من شركة فقط .** | **مخطط هندسي للبناء المقترح** |
| **2-** | **سند تسجيل الارض او العقار او الشقة (قوشان) باسم المالك (البائع) - اصل / حديث** | **سند تسجيل الارض او العقار او الشقة (قوشان) باسم المقترض - اصل/ حديث** |
| **3-** | **مخطط اراضي - اصل / حديث** | **مخطط اراضي - اصل / حديث** |
| **4-** | **مخطط موقع وترسيم - اصل / حديث** | **مخطط موقع وترسيم - اصل / حديث** |
| **5-** | **رخصة انشاءات - اصل او صورة مصدقة (سكن)** | **رخصة انشاءات - اصل او صورة مصدقة (سكن)** |
| **6-** | **تعبئة تقرير الكشف الميداني موقع ومختوم من قسم الابنية من مديرية التربية التابع لها البناء او العقار او الشقة** | **تعبئة تقرير الكشف الميداني موقع ومختوم من قسم الابنية من مديرية التربية التابع لها البناء او العقار او الشقة** |
| **اذا رغب المقترض سداد قرضه البنكي (يشترط ان يكون حاصلا عليه لغايات السكن ) احضار الوثائق التالية :** | | |
| **1-** | **الوثائق الواردة ذكرها في البند (3) وحسب الحالة .** | |
| **2-** | **كتاب من البنك المقرض يبين ما يلي :** | |
|  | **أ - قيمة القرض** | |
|  | **ب - تاريخ منح القرض** | |
|  | **جـ - رصيد القرض حتى تاريخه** | |
|  | **د - القسط الشهري للقرض والاشخاص الملتزمين بالسداد** | |
|  | **هـ - يُظهرغاية القرض السكني الذي حصل علية المقترض بتحديد قطعة الارض رقم ( ) حوض رقم ( ) الشقة رقم ( ) وغيرها .** | |
| **ملاحظة : معاملة القرض تتم بتوقيع الاوراق الخاصة به في قسم الاشتراكات والقروض في مديرية صندوق الاسكان وبعد ذلك يتم التنازل والحجز في دائرة الاراضي التابع لها العقار.** | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **بسم الله الرحمن الرحيم** | | | | | | | |
|  |  |  |  | |  |  |  |
|  |  |  |  | |  |  |  |
| **المملكة الأردنية الهاشمية** | | | | | | | |
| **وزارة التربية والتعليم** | | | | | | | |
| **صندوق الإسكان** | | | | | | | |
|  |  |  |  | |  |  |  |
| **عقد بيع مبدئي** | | | | | | | |
|  |  |  |  | |  |  |  |
| **الفريق الأول ( البائع ) : ........................................................................................................** | | | | | | | |
| **الفريق الثاني ( المشتري ) : ....................................................................................................** | | | | | | | |
|  |  |  |  | |  |  |  |
|  |  |  |  | |  |  |  |
| **اتفق الفريقان البائع والمشتري على أن يقوم الفريق الأول ببيع ( ) المقام** | | | | | | | |
| **على قطعة الأرض رقم ( ) حوض رقم ( ) من أراضي مدينة/قرية :..........................................** | | | | | | | |
| **للفريق الثاني : ............................................وذلك بمبلغ ( ) فقط وقدره .........................دينار.** | | | | | | | |
|  |  |  |  | |  |  |  |
|  |  |  |  | |  |  |  |
|  |  |  |  | |  |  |  |
| **وبناء على ذلك تم التوقيع بحضور الشهود** | | | | | | | |
|  |  |  |  | |  |  |  |
| **حرر بتاريخ : / / 202م** | | | | | | | |
|  |  |  |  | |  |  |  |
| **الفريق الأول** | | **الفريق الثاني** | **شاهد** | **شاهد** | | | |
|  |  |  |  | |  |  |  |
|  |  |  |  | |  |  |  |
|  |  |  |  | |  |  |  |
|  |  |  |  | |  |  |  |
|  |  |  |  | |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **وزارة التربية والتعليم** | | | | | | |
| **مديرية صندوق الإسكان** | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **تقرير كشف ميداني على المشروع السكني للمقترض** | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **1-** | **التاريخ : / / 202م** | |  |  |  |  |
| **2-** | **اسم المرشح للقرض:** | **.................................................** | | **الرقم الوزاري** | **( )** |  |
| **3-** | **الغاية من القرض :** | **\*إنشاء** | **\* إكمال** | **\* توسيع** | **\* شراء** | **\* نقل حجز** |
| **4-** | **قطعة الارض رقم :** | **( )** | **حوض رقم :** | **( )** |  |  |
|  | **من اراضي مدينة / قرية :** |  | | | | |
| **5-** | **مساحة القطعة :** | **( )م2** |  |  |  |  |
| **6-** | **مساحة البناء :** | **( )م2** | **وذلك بموجب رخصة البناء رقم** | | | |
|  | **صادر عن :** |  | **بتاريخ : / /** | | |  |
| **7-** | **نوع البناء :** | **\* اسمنتي** | **\* حجر** |  |  |  |
| **8-** | **البنية التحتية :** | **أ- تمديدات المياه :** | **\* متوفر** | **\* غير متوفر** |  |  |
|  |  | **ب - تمديدات كهرباء** | **\* متوفر** | **\* غير متوفر** |  |  |
|  |  | **جـ - الطرق** | **\* متوفر** | **\* غير متوفر** |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **9-** | **شرح وضع البناء او الارض بالتفصيل/الوصف الهندسي مع بيان القيمة التقديرية للبناء: -** | | | | | |
|  | **......................................................................................................................................** | | | | | |
|  | **......................................................................................................................................** | | | | | |
|  | **......................................................................................................................................** | | | | | |
|  | **......................................................................................................................................** | | | | | |
|  | **......................................................................................................................................** | | | | | |
|  | **......................................................................................................................................** | | | | | |
|  | **......................................................................................................................................** | | | | | |
|  |  |  |  |  | **توقيع والخاتم الرسمي** | |
| Form # QF32-14 rev.a | | |  |  |  |  |